

Notar Dr. Fabian Wall
Bahnhofstraße 27
66953 Pirmasens
Telefon: 06331-64087
Telefax: 06331-92275
E-Mail: info@notar-wall.de

Angaben zum Kaufvertrag

Dieser Fragebogen ermöglicht schnell und unkompliziert die Vorbereitung eines Kaufvertrages. Bitte füllen Sie das folgende Angabenblatt, soweit es Ihnen möglich ist, aus. Ihre Angaben dienen dazu, dass ein Entwurf erstellt und an Sie versendet werden kann.

Selbstverständlich können Sie mein Notariat aber auch persönlich kontaktieren. Eine Mitarbeiterin bzw. ein Mitarbeiter wird sich Ihrer Sache gerne annehmen.

Vielen Dank!

Dr. Fabian Wall

I. Angaben zum Verkäufer

ggf. weitere(r) Verkäufer(in) *)

Name _____
Vorname _____
(ggf.) Geburtsname _____
Geburtsdatum _____
PLZ und Ort _____
Straße, Hausnummer _____
Staatsangehörigkeit _____
Telefon tagsüber _____
E-Mail _____
Steuer-Identifikationsnummer (elfstellige Ziffernfolge) _____

Familienstand Verkäufer ☐ unverheiratet
☐ verheiratet ohne Ehevertrag
☐ verheiratet mit Ehevertrag,
Güterstand: _____

☐ unverheiratet
☐ verheiratet ohne Ehevertrag
☐ verheiratet mit Ehevertrag
Güterstand: _____

II. Angaben zum Käufer

ggf. weitere(r) Käufer(in) *)

Name _____
Vorname _____
(ggf.) Geburtsname _____
Geburtsdatum _____
PLZ und Ort _____
Straße, Hausnummer _____
Staatsangehörigkeit _____
Telefon tagsüber _____
E-Mail _____
Steuer-Identifikationsnummer (elfstellige Ziffernfolge) _____

Familienstand Käufer ☐ unverheiratet
☐ verheiratet ohne Ehevertrag
☐ verheiratet mit Ehevertrag,
Güterstand: _____

☐ unverheiratet
☐ verheiratet ohne Ehevertrag
☐ verheiratet mit Ehevertrag
Güterstand: _____

*) für 3., 4., 5., ... Verkäufer/Käufer bitte gesondertes Blatt verwenden!

III. Angaben zum Kaufobjekt (Grundbesitz)

ggf. weiterer Grundbesitz

Adresse des Grundbesitzes _____

Angaben zum Grundbuchbescrieb des Kaufobjekts (soweit Ihnen bekannt):

Gemarkung (Ort) _____

Blattstelle(n) _____

Flurstücks-Nr. _____

Bei dem Kaufobjekt handelt es sich um ...

- ☐ ein Einfamilienhaus ☐ ein Mehrfamilienhaus ☐ eine Wohnung ☐ einen Bauplatz
☐ einen Acker ☐ ein unbebautes Grundstück ☐ sonstiges, und zwar _____

Das Kaufobjekt ... ☐ steht leer und ist bereits vollständig geräumt

- ☐ wird vom Verkäufer selbst bewohnt/genutzt
☐ wird bereits vom Käufer als Mieter bewohnt/genutzt
☐ ist an Dritte vermietet/verpachtet, und zwar seit dem Jahr _____
☐ sonstiges, und zwar _____

Ggf.: Bis wann soll spätestens die Räumung des Kaufobjekts erfolgen? (Datum) _____

Sind bewegliche Gegenstände (z.B. Einbauküche, Möbel) mitverkauft?

- ☐ nein ☐ ja, und zwar _____ im Wert von _____ €

Weist das Kaufobjekt Mängel auf, die im Vertrag dokumentiert werden sollen?

- ☐ nein ☐ ja, und zwar _____

Ggf., bei Verkauf einer Wohnung (WEG):

- Gehört zur Wohnung ein Stellplatz, der mitverkauft ist? ☐ nein ☐ ja, Nummer _____
- Name und Anschrift des Verwalters: _____

IV. Kaufpreis

Höhe des Kaufpreises: _____ €

Bankverbindung des Verkäufers

- Kontoinhaber: _____
- Kreditinstitut: _____
- IBAN: _____

V. Finanzierung

Wird der Kaufpreis vom Käufer finanziert?

- ☐ ja, bei folgender Bank: _____
☐ nein, der Kaufpreis steht zur Verfügung, eine Grundschild am Kaufobjekt ist nicht notwendig

VI. Terminwunsch

Haben Sie einen Terminwunsch für die Beurkundung?

- ☐ nein ☐ ja, und zwar ☐ Montag ☐ Dienstag ☐ Mittwoch ☐ Donnerstag ☐ Freitag
☐ Vormittags ☐ Nachmittags ☐ egal ☐ _____

VII. Raum für Ihre Anmerkungen und Wünsche
