

Notar Dr. Fabian Wall
Bahnhofstraße 27
66953 Pirmasens
Telefon: 06331-64087
Telefax: 06331-92275
E-Mail: info@notar-wall.de

Angaben zum Übergabevertrag

Dieser Fragebogen ermöglicht schnell und unkompliziert die Vorbereitung eines Übergabevertrages. Bitte füllen Sie das folgende Angabenblatt, soweit es Ihnen möglich ist, aus. Ihre Angaben dienen dazu, dass ein Entwurf erstellt und an Sie versendet werden kann.

Selbstverständlich können Sie mein Notariat aber auch persönlich kontaktieren. Eine Mitarbeiterin bzw. ein Mitarbeiter wird sich Ihrer Sache gerne annehmen.

Vielen Dank!

Dr. Fabian Wall

I. Angaben zum Veräußerer/Übergeber

ggf. weiterer Veräußerer *)

Name _____
Vorname _____
(ggf.) Geburtsname _____
Geburtsdatum _____
PLZ und Ort _____
Straße, Hausnummer _____
Staatsangehörigkeit _____
Telefon tagsüber _____
E-Mail _____
Steuer-Identifikationsnummer (elfstellige Ziffernfolge) _____

Familienstand Veräußerer ☐ unverheiratet
☐ verheiratet ohne Ehevertrag
☐ verheiratet mit Ehevertrag,
Güterstand: _____

☐ unverheiratet
☐ verheiratet ohne Ehevertrag
☐ verheiratet mit Ehevertrag
Güterstand: _____

II. Angaben zum Erwerber/Übernehmer

ggf. weiterer Erwerber *)

Name _____
Vorname _____
(ggf.) Geburtsname _____
Geburtsdatum _____
PLZ und Ort _____
Straße, Hausnummer _____
Staatsangehörigkeit _____
Telefon tagsüber _____
E-Mail _____
Steuer-Identifikationsnummer (elfstellige Ziffernfolge) _____

Familienstand Erwerber ☐ unverheiratet
☐ verheiratet ohne Ehevertrag
☐ verheiratet mit Ehevertrag,
Güterstand: _____

☐ unverheiratet
☐ verheiratet ohne Ehevertrag
☐ verheiratet mit Ehevertrag
Güterstand: _____

*) für 3., 4., 5., ... Veräußerer/Erwerber bitte gesondertes Blatt verwenden!

III. Angaben zum Vertragsobjekt (Grundbesitz)

ggf. weiterer Grundbesitz

Adresse des Grundbesitzes _____

Angaben zum Grundbuchbescrieb des Vertragsobjekts (soweit Ihnen bekannt):

Gemarkung (Ort) _____

Blattstelle(n) _____

Flurstücks-Nr. _____

Bei dem Vertragsobjekt handelt es sich um ...

- ☐ ein Einfamilienhaus ☐ ein Mehrfamilienhaus ☐ eine Wohnung ☐ einen Bauplatz
☐ einen Acker ☐ ein unbebautes Grundstück ☐ sonstiges, und zwar _____

Das Vertragsobjekt ...

- ☐ steht leer und ist bereits vollständig geräumt
☐ wird vom Veräußerer selbst bewohnt/genutzt
☐ wird bereits vom Erwerber als Mieter bewohnt/genutzt
☐ ist an Dritte vermietet/verpachtet, und zwar seit dem Jahr _____
☐ sonstiges, und zwar _____

Soll eine Räumung des Vertragsobjekts erfolgen? ☐ nein ☐ ja, bis (Datum) _____

Ggf., bei Veräußerung einer Wohnung oder Garage (WEG):

- Gehört zur Wohnung ein Stellplatz, der mitveräußert ist? ☐ nein ☐ ja, Nummer _____
- Name und Anschrift des Verwalters: _____

IV. Angaben zu vorbehaltenen Rechten

Soll ein Nießbrauchsrecht (= umfassendes Nutzungsrecht) vereinbart werden, sodass die Nutzungen (z.B. Mieteinnahmen) dem Veräußerer weiterhin auf dessen Lebenszeit zustehen und dieser weiterhin die Lasten des Vertragsobjekts zu tragen hat?

☐ nein ☐ ja > Bitte weitere Angaben machen:

- Nießbrauch zugunsten welcher Person?
 ☐ zugunsten des Veräußerers
 ☐ zugunsten des Veräußerers und nach dessen Tod zugunsten des Ehegatten des Veräußerers
- Welchen Wert hat der Nießbrauch (= tatsächlich oder hypothetisch erzielbare Miete)?
monatlich _____ €

Soll ein Wohnungsrecht vereinbart werden, sodass der Veräußerer berechtigt ist, das Vertragsobjekt oder eine darin befindliche Wohnung weiterhin selbst persönlich zu bewohnen?

☐ nein ☐ ja > Bitte weitere Angaben machen:

- Wohnungsrecht zugunsten welcher Person?
 ☐ zugunsten des Veräußerers
 ☐ zugunsten des Veräußerers und nach dessen Tod zugunsten des Ehegatten des Veräußerers
- An welchem Teil des Vertragsobjekts soll das Wohnungsrecht vereinbart werden?
 ☐ am gesamten Vertragsobjekt
 ☐ an der Wohnung im _____-geschoss (Erd-/1.Ober-/Dachgeschoss), bestehend aus _____ Zimmern, Küche und Bad/WC
- Welchen Wert hat das Wohnungsrecht (hypothetisch erzielbare Miete)? monatlich _____ €

Soll ein Rückforderungsrecht vereinbart werden, wonach der Veräußerer berechtigt ist, das Vertragsobjekt in bestimmten Fällen vom Erwerber zurückzufordern?

- ☐ nein ☐ ja, und zwar für folgende Fälle:
 - ☐ Verfügungen des Erwerbers über Vertragsobjekt ohne Zustimmung des Veräußerers
 - ☐ Insolvenz des Erwerbers oder Zwangsvollstreckung in das Vertragsobjekt
 - ☐ Versterben des Erwerbers vor dem Veräußerer
 - ☐ Scheidung der Ehe des Erwerbers (nur im Ausnahmefall ankreuzen)

V. Gegenleistungen des Erwerbers

Hat der Erwerber eine Herauszahlung an den Veräußerer oder an eine sonstige Person zu leisten?

- ☐ nein, die Übertragung erfolgt unentgeltlich als reine Schenkung
- ☐ ja > Bitte weitere Angaben machen:
 - Höhe des Herauszahlungsbetrags: _____ €
 - Herauszahlung hat zu erfolgen an folgenden Herauszahlungsberechtigten
 - ☐ Veräußerer
 - ☐ sonstige Person: _____, geboren am _____, wohnhaft in _____, Verwandtschaft zum Veräußerer: _____
 - Bankverbindung des Herauszahlungsberechtigten:
 - Kontoinhaber: _____
 - Kreditinstitut: _____
 - IBAN: _____
 - Zeitpunkt der Fälligkeit des Herauszahlungsbetrags:
 - ☐ nach Eigentumsumschreibung im Grundbuch
 - ☐ nach Eintragung einer Eigentumsvormerkung für den Erwerber
 - ☐ zu einem festen Datum: _____
 - Wird der Herauszahlungsbetrag vom Erwerber finanziert?
 - ☐ ja, bei folgender Bank: _____
 - ☐ nein, der Herauszahlungsbetrag steht zur Verfügung, eine Grundsuld ist nicht notwendig

Hat der Erwerber als Gegenleistung Darlehensverbindlichkeiten des Veräußerers zur weiteren Tilgung zu übernehmen?

- ☐ nein, es bestehen überhaupt keine offenen Darlehensverbindlichkeiten des Veräußerers (mehr), die durch Grundsuld(en) am Vertragsobjekt gesichert sind
- ☐ nein, es bestehen zwar Darlehensverbindlichkeiten bei der _____ (Kreditinstitut) mit der Darlehensnummer _____ in Höhe von derzeit ca. _____ €, die durch Grundsuld(en) am Vertragsobjekt gesichert sind; diese Verbindlichkeiten sollen aber auch künftig weiterhin vom Veräußerer bezahlt werden
- ☐ ja, die Darlehensverbindlichkeiten bei der _____ (Kreditinstitut) mit der Darlehensnummer _____ in Höhe von derzeit ca. _____ €, die durch Grundsuld(en) am Vertragsobjekt gesichert sind, werden vom Erwerber übernommen

Soll eine Pflegeverpflichtung vereinbart werden, wonach der Erwerber verpflichtet ist, den Veräußerer im Falle der Gebrechlichkeit zu pflegen? ☐ nein ☐ ja > bitte Rücksprache wegen Umfang

VI. Weitere Angaben

In welchem (Verwandtschafts-) Verhältnis stehen Veräußerer und Erwerber zueinander?

☐ Erwerber ist ein Kind des/r Veräußerer/s

> ggf.: Hat der Veräußerer neben dem Erwerber weitere Kinder?

☐ nein ☐ ja, und zwar folgende Kinder:

Name

Vorname

(ggf.) Geburtsname

Geburtsdatum

PLZ und Ort

Straße, Hausnummer

☐ Erwerber ist der Ehegatte des Veräußerers

☐ sonstiges Verwandtschaftsverhältnis: _____

☐ Veräußerer und Erwerber sind nicht miteinander verwandt

Welchen Verkehrswert hat der übertragene Grundbesitz? ca. _____ €

Wer trägt die Notarkosten und die Grundbuchkosten? ☐ Veräußerer ☐ Erwerber

VII. Terminwunsch

Haben Sie einen Terminwunsch für die Beurkundung?

☐ nein ☐ ja, und zwar ☐ Montag ☐ Dienstag ☐ Mittwoch ☐ Donnerstag ☐ Freitag

☐ Vormittags ☐ Nachmittags ☐ egal ☐ _____

VIII. Raum für Ihre Anmerkungen und Wünsche
